

CONTRACT DE SERVICII SI LUCRARI

NR.194/20.09.2019

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Articolul 1. Părțile contractante:

Comuna Vadu Pasii, cu sediul în comuna Vadu Pasii, județul Buzau, având Codul Unic de Identificare 4385538, cont deschis la Trezoreria, reprezentată legal prin primar Gheorghe FIRON - în calitate de achizitor, pe de o parte

și

ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT SRL cu sediul social în **Mun. Buzau, Str. Chiristigii, Bl. C17, Etaj 3, Ap. 14, Jud. Buzau**, număr de înmatriculare J10/733/2015, cod fiscal RO nr. 35007435, telefon 0761177593, contul IBAN RO62TREZ1665069XXX012078 deschis la Trezoreria Buzau, reprezentată prin **Sava Roxana Lidia**, funcția ADMINISTRATOR, în calitate de ANTREPRENOR, pe de altă parte.

Articolul 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor/autoritate contractanta și antreprenor/contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil antreprenorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde se execută lucrarea;
- e. **forța majoră**- orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an**- 365 zile.
- g. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau ordin emis de achizitor către antreprenor privind execuția lucrărilor.
- h. **act adițional**: document ce modifică termenii și condițiile contractului de execuție.
- i. **conflict de interes** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea antreprenorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale antreprenorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul antreprenorului.

j. **despăgubire generală:** suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de execuție lucrări de către cealaltă parte.

k. **penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

l. **proiectul:** proiectul (documentația) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;

m. **sector de lucrare:** obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia.

n. **termene limită:** perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

o. **garanția de participare:** suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.

p. **garanția de bună execuție:** suma de bani care se constituie de către antreprenor în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

q. **garanția acordată lucrărilor:** perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale

r. **perioadă de notificare a defecțiunilor:** înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către antreprenor a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau sectoarele de lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Antreprenorul se obligă să deruleze și să finalizeze: **"Proiectare, asistenta tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE SEDIU NOU PENTRU GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT"** în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească antreprenorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului având ca obiect: **"Proiectare, asistenta tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE SEDIU NOU PENTRU GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT"**

4.3. - Prețul prezentului contract îl reprezintă suma de **3.412.270,36** lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, valoarea totală fiind de **4.060.601,73** lei, defalcata astfel:

- Servicii de proiectare în valoare de **134.500** lei fara TVA la care se la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, valoarea totala fiind de **160.055** lei.

- Servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului **21.528,05** lei fara TVA la care se la care se adauga cota legala de TVA conform legii, valoarea totala fiind de **25.618,40** lei
- Executie lucrari **3.256.242,30** lei fara TVA la care se la care se adauga cota legala de TVA conform legii, valoarea totala fiind de **3.874.928,33** lei

5. Durata contractului

5.1- Termenul de executie al contractului pentru proiectare si executie lucrari este astfel:

-Servicii de proiectare (DTAC, Proiect tehnic si detalii de executie, Documentatie necesara pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitie) - Durata: 2 luni incepand de la data atribuirii contractului / emiterii ordinelor de incepere a serviciilor.

-Asistenta tehnica din partea proiectantului – Durata: pana la receptia la terminarea lucrarilor.

-Lucrari de executie: Durata în luni - 16 luni incepand de la data atribuirii contractului / emiterii ordinelor de incepere a lucrarilor.

Termenul de executie se poate prelungi numai cu perioada de sistare a contractului, din motive legale (ex. prelungirea termenului de emitere a avizelor, acordurilor, autorizatiilor si/sau conditii meteorologice nefavorabile executiei lucrarilor).

5.2 – Durata prezentului contract este de la data semnarii acestuia si pana la receptia finala a lucrarii.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt (*cel puțin*):

a) caietul de sarcini;

b) propunerea tehnică și propunerea financiară;

c) graficul de îndeplinire a contractului;

d) graficul de plăți;

e) garanția de bună execuție;

f) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după predarea amplasamentului si emiterea ordinului de incepere a lucrarilor.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Antreprenorul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții antreprenorul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care antreprenorul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Antreprenorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale antreprenorului

9.1 Obligații privind elaborarea documentatiei tehnice

- 9.1.1. Antreprenorul are obligația de a întocmi documentațiile tehnice prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea asumată, respectând reglementările legale în vigoare.
- 9.1.2. Antreprenorul este deplin răspunzător atât de siguranța tuturor operațiilor și metodelor utilizate cât și de calificarea personalului implicat în elaborarea documentației tehnice.
- 9.1.3. Documentațiile care fac obiectul contractului se vor preda achizitorului de către antreprenor în 3 (trei) exemplare piese scrise și desenate și 3 (trei) exemplare în format electronic-CD.
- 9.1.4. Antreprenorul în acord cu achizitorul este obligat, ca în termen de 10 de zile, să execute modificările legale asupra detaliilor de execuție și a devizelor, în baza observațiilor făcute potrivit legii înscrise de achizitor, fără a depăși valoarea devizului general.
- 9.1.5. Documentațiile vor fi întocmite de antreprenor de specialitate conform legislației în vigoare, pentru care își asumă întreaga răspundere legală.
- 9.1.6. Antreprenorul va acorda asistență tehnică pe întreaga perioadă a derulării proiectului, a lucrărilor aferente execuției obiectivului și va ceda drepturile patrimoniale de autor.
- 9.1.7. Antreprenorul va răspunde în totalitate pentru viciile documentației elaborate, conform legislației în vigoare. Antreprenorul va suporta costurile privind omisiunile de proiectare constatate de către persoane abilitate și/sau achizitor pe parcursul execuției lucrărilor obiectivului de investiție.
- 9.1.8. Antreprenorul va ține cont în elaborarea documentațiilor de complexitatea execuției proiectului, va întocmi documentațiile aferente întocmai, respectând toate reglementările legale în vigoare și va ceda drepturile patrimoniale de autor.
- 9.1.9. Antreprenorul va răspunde în termen de 5 zile calendaristice la sesizările adresate de achizitor cu privire la obiectul prezentului contract.

9.2. Obligațiile principale privind execuția lucrărilor

- 9.2.1. Antreprenorul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, cu documentația tehnică aferentă proiectului și a legislației în vigoare. Antreprenorul răspunde legal și în totalitate pentru execuția lucrării, pentru calitatea și cantitatea materialelor/articolelor puse în opera, în temeiul actelor normative în vigoare.
- 9.2.2. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 9.2.3. Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.
- 9.2.4. Antreprenorul are obligația de a păstra, pe șantier, un exemplar al documentației de execuție, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
- 9.2.5. Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care antreprenorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
- 9.2.6. Antreprenorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care antreprenorul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a

G. G. G.

ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.2.7. (1) Dacă una dintre părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, partea în cauză are obligația de a notifica cu promptitudine celeilalte părți cu privire la acea eroare sau deficiență.

(2) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe sau alte deficiențe, acestea și lucrările vor fi remediate pe cheltuiala antreprenorului.

9.2.8. Antreprenorul are obligația de a obține toate aprobările pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizații similare pentru lucrările permanente și orice alte aprobări necesare începerii lucrărilor.

9.2.9. Antreprenorul are obligația de a transmite toate înștiințările, de a plăti toate taxele, impozitele și onorariile și de a obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Antreprenorul va despăgubi achizitorul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

9.2.10. (1) Antreprenorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, antreprenorul are obligația de a anunța achizitorul și antreprenorul lucrării în vederea remedierii.

9.2.11. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, antreprenorul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane; Antreprenorul va respecta proiectul tehnic.

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă și/sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

9.2.12. Antreprenorul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor documentației tehnice și a legislației în vigoare. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de persoana autorizată de achizitor.

9.2.13. Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrării.

9.2.14. (1) Antreprenorul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract. Achizitorul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

(2) Detaliile tuturor procedurilor și documentele de conformitate vor fi transmise achizitorului în scopul informării acestuia, înainte de începerea fiecărei etape de execuție. La emiterea unui

document de natură tehnică adresat achizitorului sau reprezentantului acestuia, este necesar ca pe documentul respectiv să fie înscris acceptul prealabil al achizitorului.

(3) Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera antreprenorului de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

9.2.15. (1) Antreprenorul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, antreprenorul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

Antreprenorul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

Antreprenorul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

9.2.16. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, antreprenorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Antreprenorul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine antreprenorului.

9.2.17. (1) Antreprenorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; antreprenorul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către antreprenor a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, antreprenorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.2.18. (1) Pe parcursul execuției lucrării, antreprenorul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.2.19. Antreprenorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 36 luni de la recepția la terminarea lucrării.

9.2.20. Antreprenorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.2.21. (1) Antreprenorul are obligația de a respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului său inclusiv a celor referitoare la angajare, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere după caz, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Antreprenorul va solicita angajaților săi să se conformeze legilor în vigoare, inclusiv legilor referitoare la securitatea muncii.

(3) Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și forței de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.

9.2.22. Antreprenorul are obligația de a prezenta achizitorului la sfârșitul executării lucrărilor, următoarele :

a) factura fiscală;

b) situația de lucrări vizată de beneficiar, respectiv responsabilul tehnic al beneficiarului;

c) proces-verbal de recepție;

d) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;

e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;

f) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;

g) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI;

h) cartea tehnică a construcției care se va întocmi conform legislației în vigoare și se va depune la data recepției la terminarea lucrărilor.

9.2.23. Antreprenorul nu va realiza lucrări și /sau activități suplimentare în afara documentației tehnice aferente execuției obiectului prezentului contract, fără a prezenta necesitatea expresă a executării acestora achizitorului și a avea acordul și aprobarea oficială a acestuia.

9.2.24. Costurile aferente lucrărilor sau activităților realizate suplimentar de antreprenor, fără a avea documente oficiale care să justifice necesitatea acestora, în temeiul legislației în vigoare și fără aprobarea achizitorului NU VOR FI SUPTORATE DE ACHIZITOR.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească antreprenorului prețul convenit pentru execuția lucrărilor și prestarea serviciilor de proiectare **pentru realizarea obiectivului "Proiectare, asistența tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE SEDIU NOU PENTRU GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT"**

10.2.- La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția antreprenorului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către antreprenor.

10.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția e antreprenorului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în doua exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția antreprenorului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea antreprenorului.

10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate antreprenorului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească, la termen, obligațiile scadente asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din contravaloarea facturilor, a garanției de bună execuție sau din prețul contractului, după caz, ca penalități contractuale, astfel cum acestea sunt definite la clauza 2, litera k, o sumă echivalentă cu 0,01 % din cuantumul obligațiilor neonorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.1.2. Achizitorul va putea reține penalitățile de întârziere din valoarea facturilor emise de executant pentru lucrările executate.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile, în termenul prevăzut la clauza 17.1.1, respectiv 17.2.1 atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități contractuale, o sumă echivalentă cu 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1.1 și 11.2. curg de drept după 5 zile de întârziere.

11.4. Pentru neîndeplinirea în totalitate a obiectului prezentului contract, reprezentând fie serviciile de proiectare, fie lucrările de execuție, executantul datorează achizitorului penalități contractuale de 1% din valoarea contractului.

11.5 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată antreprenorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru antreprenor. În acest caz, antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Antreprenorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, până la intrarea în efectivitate a contractului.

Garanția de buna execuție a contractului reprezintă un procent din pretul contractului.

- cuantumul garanției de buna execuție: 10 % din valoarea fara TVA a contractului, respectiv de 341.227,03 lei

Garantia de buna executie se constituie conf. art. 40, alin (1) din HG 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3)-(5) aplicându-se corespunzător.

(2) Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale conf. art. 40 alin.(3) – (6) din HG 395/2016

12.2. Modul de constituire al garanției prin rețineri succesive: antreprenorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conform art. 40 alin.(4) și (5) din HG 395/2016.

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA, respectiv lei.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite antreprenorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința antreprenorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Dovada deschiderii contului se va face prin :

- ordin de plata în valoare de lei ;

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care antreprenorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât antreprenorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, antreprenorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.4 – Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie astfel:

a) Pentru prestarea serviciilor de proiectare:

1) valoarea garanției de buna execuție aferentă documentațiilor de proiectare (Documentatie CU, avize, acorduri, DTAC), în termen de 14 zile de la data receptiei documentațiilor respective, dacă nu a ridicat pana la acea data pretenții asupra ei;

2)valoarea garanției de buna execuție aferentă proiectului tehnic, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat pana la acea data pretenții asupra ei.

b) Pentru execuția lucrărilor:

1) 70 % din valoarea totala a garantiei, în termen de 14 zile de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

2) 30 % dupa semnarea procesului verbal de recepție la expirarea duratei de garantie a lucrărilor executate.

c) Pentru asistenta tehnica

În cel mult 14 zile dupa îndeplinirea de către contractant a obligațiilor asumate.

12.5 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a lucrărilor numai după ce Antreprenorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.6- Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13.Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Antreprenorul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Antreprenorul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 -(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Antreprenorul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, antreprenorul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe antreprenor de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care antreprenorul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze antreprenorul un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea antreprenorului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Antreprenorul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Antreprenorul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin antreprenorului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de antreprenor dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Antreprenorul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Antreprenorul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Antreprenorul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către antreprenor.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
 - ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
 - iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,
- îndreptătesc antreprenorul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care antreprenorul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul antreprenorul prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, antreprenorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a antreprenorului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, pentru o perioadă de 36 luni.

16.2 - (1) În perioada de garanție, antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Antreprenorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde antreprenorul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către antreprenor a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează antreprenorul, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care antreprenorul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la antreprenor sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1. Plata elaborării documentațiilor de proiectare/asistența tehnică

17.1.1. - Pretul Contractului prevăzut la art. 4.3. se va plăti antreprenorului după efectuarea serviciilor de proiectare în baza facturilor fiscale care vor fi emise după recepția documentațiilor pentru fiecare fază de proiectare. Avizul favorabil se încheie după analizarea

documentațiilor de proiectare și constituie recepția serviciului prestat. Plata pentru serviciile de asistență tehnică se va face esalonat, pe perioada de executare a lucrărilor, pe baza de raport de activitate aprobat funcție de stadiul de execuție a lucrărilor, coroborat cu fazele de execuție a lucrării.

17.1.2. - Plata facturilor aferente serviciilor de proiectare și asistenței tehnice se vor efectua numai după primirea avizului favorabil/ aprobării raportului de activitate, prin transfer bancar la banca și în contul antreprenorului, în termen de 30 zile de la data emiterii avizului/confirmării privind alocarea sumelor din partea POR.

17.1.3. - Plățile trebuie să fie făcute, la valoarea serviciilor prestate conform Contractului.

17.2. Plata lucrărilor executate:

17.2.1. - Factura va fi emisă numai după acceptarea la plată a situațiilor de lucru. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Contractant în termenul de 30 zile de la data emiterii avizului/confirmării privind alocarea sumelor din partea POR.

17.2.2. - Situații de lucrări provizorii vor fi verificate și confirmate de către Achizitor în termen de 5 zile de la data depunerii.

17.2.3. - Efectuarea plății de către Achizitor nu echivalează cu recepția lucrărilor executate și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Antreprenorului.

17.2.4. - Plata ultimei facturii se va face în termen de 30 de zile de la data emiterii avizului/confirmării privind alocarea sumelor din partea POR.

17.2.5. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform Contractului. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate antreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Modificarea contractului

18.1 **Modificarea contractului** de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016.

Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

18.2 **Ajustarea prețului contractului:** Prețul contractului se poate ajusta numai în condițiile prevăzute la alin. 4 al art.164 din Hotărârea Guvernului României nr. 395/2016, cu completările și modificările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

19. Asigurări

19.1 - (1) Antreprenorul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către antreprenor din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

Geckler

(3) Antreprenorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Antreprenorul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Subcontractanți (daca este cazul)

20.1 - Antreprenorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul subsecvent cu achizitorul.

20.2 - (1) E Antreprenorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contract

(3) Antreprenorul are obligația să indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului subsecvent de achiziție publică, într-o listă, ce împreună cu contractele încheiate cu aceștia constituie anexe la contract.

(4) Antreprenorul are obligația de a notifica achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (3) din prezentul articol, pe durata contractului subsecvent de achiziție publică.

20.3 - (1) Antreprenorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul subsecvent.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de antreprenor de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul subsecvent

(3) Antreprenorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contractul subsecvent.

20.4 - (1) Antreprenorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contractul subsecvent. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată în scris achizitorului.

(2) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, în aceasta situație valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, iar obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior și împreună cu valoarea nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării acordului cadru de achiziție publică / contractului subsecvent în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul subsecvent de achiziție publică. În acest caz, antreprenorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activităților subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile precizate la lit.a din prezentul alineat..

(3) Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractanți subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(5) Contractele menționate la alin. (3) și declarațiile menționate la alin. (4) din prezentul articol, vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii /prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

20.5 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant (furnizor) în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante (achizitorului).

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și antreprenorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

23.Încetarea și rezilierea contractului

23.2.1. Dacă intarzierile in efectuarea obligatiilor persista dovedind incapacitatea antreprenorului de a executa contractul, Achizitorul este in drept sa rezilieze contractul din vina antreprenorului si sa-i incaseze garantia de buna executie, la valoarea decontata.

23.2.2. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului daca:

- i) Achizitorul este declarat in stare de faliment;
- ii) Achizitorul notifica antreprenorul ca, din motive neprevazute si datorita unor conjuncturi economice, ii este imposibil sa continue indeplinirea obligatiilor contractuale.

23.2.3. Achizitorul poate cere rezilierea contractului si daca:

- i) Antreprenorul a fost declarat in stare de faliment, s-a emis ordin de executare impotriva lui, a intrat in lichidare juridica in vederea fuzionarii sau are o ipoteca pe capital;
- ii) Antreprenorul nu finalizeaza serviciile de proiectare in timpul declarat in cadrul ofertei.
- iii) Antreprenorul a abandonat contractul, conform PV de constatare intocmit de Achizitor;
- iv) Antreprenorul neglijeaza in mod flagrant si repetat sa-si indeplineasca obligatiile contractuale, desi a fost notificat de achizitor ;

23.2.4. Cererea de reziliere a contractului (notificarea) se va comunica în scris celeilalte părți cu cel puțin 5 zile lucratoare anterior datei solicitate de reziliere. Dacă în termen de 5 zile de la data notificării, partea notificată nu formulează obiecțiuni asupra motivului de reziliere invocat în notificare astfel încât părțile să inițieze rezolvarea amiabilă și reluarea contractului, aceasta se consideră acceptată și se procedează în consecință.

23.2.5. La rezilierea contractului antreprenorul va preda achizitorului, pe bază de proces verbal, lucrările executate cât și toate materialele/echipamentele nemontate.

23.2.6. În cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, Achizitorul va convoca comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate până la data rezilierii, într-un termen de maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

23.2.7. (1) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) antreprenorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167, conf. Legii 98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația din România relevantă.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 20.09.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, fiecare având valoare de original.



ANTREPRENOR,
ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT SRL



Georgiana

